

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за **3 квартал 2018** г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «МастерСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	428000 г. Чебоксары, ул. Гражданская, дом 5, помещение 10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2128034568
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство № СРО –С-0014-05-2128034568 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано члену саморегулируемой организации ООО «МастерСтрой» на основании решения Правления Некоммерческого партнерства «Строители Чувашии», протокол № 108 от 07.03.2012 г.

Директор ООО «МастерСтрой»

Начальник юридического отдела



Петров Е.В.

Алексеева И. Г.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Реконструкция нежилого здания под многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Миттова в г.Чебоксары Чувашской Республики
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Чебоксары, бульвар Миттова
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство от 15.01.2016 г. рег номер 21-21/001-21/031/006/2015-3192/2, кадастровый номер 21:01:010902:391; Собственность, № 21:01:010902:10219-21/001/2017-1 от 21.08.2017г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 21-01-218-2017 от 28 декабря 2017 г., Администрация г.Чебоксары
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована на сайте www.masterstroy21.ru , 01.03.2018г., изменения от 02.04.2018г., 04.04.2018г., 14.06.2018г., 09.08.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 25, в том числе: 1. однокомнатных – 13; 2. двухкомнатных – 8; 3. трехкомнатных – 2; 4. четырехкомнатных – 2. Количество встроенных нежилых помещений – 2..
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	04.04.2018 г. 11 3 0 19 717 400 (девятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч четыреста) рублей.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p>	<p>Заемные средства на строительство объекта недвижимости не привлекались</p>
<p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>3 квартал 2019 года</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p>	
<p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>11 19 717 400 (девятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч четыреста) рублей</p>

Директор ООО «МастерСтрой»

Начальник юридического отдела



(Handwritten signature in blue ink)

Е.В.Петров.

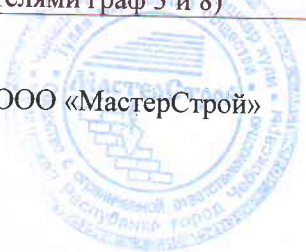
И.Г. Алексеева.

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
III квартал 2018**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,3
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,7
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	7,0
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор ООО «МастерСтрой»




Петров Е. В.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
III квартал 2018**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности* обязательств (Н ¹)*	8,2
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.51
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	

Директор



Петров Е. В.